

COMUNE DI SAN PIETRO IN AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87030 - Tel.= 0982/425703; Fax = 0982/427947 - Cod. Fisc. 86000590785 - P.I. 00403220783

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 60

del 29.12.2016

OGGETTO: FEDERALISMO DEMANIALE. ATTRIBUZIONE AI COMUNI BENI DI PROPRIETA' STATALE. AT, 56 BIS DEL D.L. 69/2013. ATTO DI INDIRIZZO INTERVENTI SU BENI ACQUISITI.

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 17.00 nella sede del **Comune di San Pietro in Amantea**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata come di consueto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
Gioacchino LORELLI	Sindaco	Si	
Daniela ZICCARELLI	Assessore	Si	
Danilo CARUSO	Assessore	Si	

Partecipa il Segretario comunale dott. Fedele VENA.

Assume la presidenza il Sindaco sig. Gioacchino Lorelli, nella sua qualità di Sindaco, che constatato il numero legale dell'adunanza invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso in base alla legislazione vigente questo Ente a suo tempo ha inoltrato richiesta alla competente autorità demaniale per acquisire al proprio patrimonio alcuni beni di proprietà statale;

Che a seguito di richiesta l'Agenzia del Demanio ha trasmesso le seguenti note:

- del 3.12.2013, codice scheda CSB0234; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea **fg 4 p.lle 357 e 68;**
- del 3.12.2013, codice scheda CSB0237; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea **fg 4 p.lla 341, soppressa che ha generato la n. 655;**
- del 3.12.2013, codice scheda CSB0236; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea **fg 4 p.lle 359 e 21;**
- del 3.12.2013, codice scheda CSB0235; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea **fg 4 p.lle 358 e 20;**
- del 11.12.2013, codice scheda //; - Terreni n inedificabili, eredità giacente Veltri Alfredo; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea **fg 10 p.lle 3, 4, 7, 8, 12 ,13 ,14 ,24 ,25, 27, 45, 46,53,56 e 60**

con le quali, richiamata la legislazione applicata, valutata la documentazione in atti, ritenuti sussistenti i presupposti per l'accoglimento delle richieste di trasferimento in proprietà dei beni immobili sopra elencati al patrimonio del Comune di San Pietro in Amantea, **rilascia il proprio parere positivo** in merito a detto trasferimento ai sensi dell'art. 56/bis del d.l. 69/2013;

Rilevato che deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30.1.2014;

- **Si è preso atto** delle note dell'Agenzia del demanio per come sopra indicate e dei dati identificativi dei beni oggetto di trasferimento;
- **Disposto l'acquisto** a titolo non oneroso dall'Agenzia del Demanio, dei seguenti beni per i quali la stessa Agenzia aveva formulato il proprio parere favorevole:
 - a. codice scheda CSB0234; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea fg 4 p.lle 357 e 68;
 - b. codice scheda CSB0237; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea fg 4 p.lla 341, soppressa che ha generato la n. 655;
 - c. codice scheda CSB0236; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea fg 4 p.lle 359 e 21;
 - d. codice scheda CSB0235; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea fg 4 p.lle 358 e 20;
 - e. codice scheda //; - Terreni n inedificabili, eredità giacente Veltri Alfredo; bene pubblico identificato nel NCT del Comune di San Pietro in Amantea fg 10 p.lle 3,4,7,8,12,13,14,24,25,27,45,46,53,56 e 60
- **Disposta l'acquisizione** dei beni di cui all'alinea che precede, al patrimonio del Comune di San Pietro in Amantea;

Considerato che l'acquisizione di detti beni è (stata) fatta con il precipuo fine di una loro destinazione a fini di pubblico interesse;

Che questo Ente ha già provveduto a dare una utile ed economica destinazione alle particelle trasferite Fg. 4 n. 20/21/357/358/359 e 655 di complessivi mq 8650 per la realizzazione di una isola ecologica a servizio del Comune di San Pietro in Amantea e dei paesi limitrofi;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38/2016 si è provveduto a

- esprimere parere favorevole alla "*Realizzazione di un centro raccolta rifiuti a servizio della raccolta differenziata "Isola ecologica"*" in questo Comune da realizzarsi nelle particelle indicate;
- adottato, ai fini della indizione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 della L.U.R. n. 19/2002, il progetto denominato "*Realizzazione di un centro raccolta rifiuti a servizio della raccolta differenziata "Isola ecologica"*" redatto dall'arch. Debora Gallina già a suo tempo incaricata;
- dichiarato che trattasi di progetto di opera pubblica, secondo la legislazione vigente in materia;
- dato atto che nel redigendo PSA la zona oggetto di intervento è destinata a servizi compatibili con l'intervento che si propone;

Che è in fase di indizione la conferenza di servizi;

Rilevato che le altre particelle catastali acquisite dal Comune (Fg. 10 n. 3/4/7/8/12/13/14/24/25/27/45/46/53/56 e 60, sono costituite da terreni di natura boschiva, con caratteristiche poco inclini ad una proficua continuata ed economica gestione;

Che in ogni caso le uniche opere che possono essere poste in essere sono il taglio degli alberi ivi insistenti ed una accurata pulizia per rendere detti beni, ed in quanto plausibile, con lo scopo, fruibili;

Ritenuto, ai fini di cui sopra di dovere fornire al Responsabile del Servizio le linee direttive in ordine alla migliore utilizzazione delle particelle come di seguito identificate ed acquisite a titolo gratuito dal Demanio dello Stato Fg. 10 n. 3/4/7/8/12/13/14/24/25/27/45/46/53/56 e 60 ;

Acquisiti i pareri di legge;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

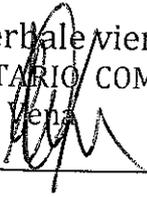
1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e quivi si intende richiamata ed approvata;
2. Di prendere atto della avvenuta destinazione a servizi di interesse pubblico delle seguenti particelle acquisite a titolo gratuito dal Demanio dello Stato Fg. 4 n. 20/21/357/358/359 e 655 di complessivi mq 8650 ed in particolare per la realizzazione di una isola ecologica a servizio del Comune di San Pietro in Amantea e dei paesi limitrofi;
3. Di prendere atto che le altre particelle catastali acquisite dal Comune (Fg. 10 n. 3/4/7/8/12/13/14/24/25/27/45/46/53/56 e 60 estese complessivamente mq 22.986, sono costituite da terreni di natura

boschiva, con caratteristiche poco inclini ad una proficua continuata ed economica gestione;

4. Di prendere atto e stabilire le uniche opere che possono essere poste in essere sono il taglio degli alberi ivi insistenti ed una accurata pulizia per rendere detti beni, ed in quanto plausibile con lo scopo, fruibili;
5. Di fornire al Responsabile del Servizio i seguenti principi e criteri direttivi in merito alla utilizzazione delle suddette particelle del Fg 10. Nn. 3/4/7/8/12/13/14/24/25/27/45/46/53/56 e 60:
 - Verifichi la fattibilità del taglio delle piante ivi insistenti e la loro consistenza anche economica;
 - Predisponga un piano di vendita previa acquisizione di tutti i pareri, nulla osta autorizzazioni (eventuali);
 - Il taglio sia eseguito, previa pubblico incanto, con offerte in aumento e da ditte specializzate nel settore;
 - L'iter del taglio sia eseguito sotto la sorveglianza e le direttive dei Carabinieri Forestali;
 - Venga predisposto, nei limiti in cui è possibile e sia economicamente compatibile, nel rispetto del rapporto costi/benefici un piano di pubblica utilizzazione di detti beni;
6. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene come di seguito sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SINDACO
(Giacchino LORELLI)



PARERI EX D. Lgs 18.8.2000, N. 267.

(REGOLARITA' TECNICA)

- SETTORE AMMINISTRATIVO -

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.49, Comma 1°, D. L. Lgs 18 agosto 2000, N° 267.

San Pietro in Amantea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



SETTORE CONTABILITA' E FINANZA

Si ATTESTA la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.49, Comma 1°, D. Lgs 18 agosto 2000, N° 267 sul seguente intervento di bilancio _____

San Pietro in Amantea, li _____

IL RESPONSABILE
(Rag. A. Calomino)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, N° 267;

Vista la Legge Costituzionale N° 3/2001;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- È stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal al..... (art.124 - D.Lgs N° 267/2000);

Che il presente atto è divenuto esecutivo:

- Il giorno _____ perché è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art.134, Co. 4°, D. Lgs N. 267/2000);
- Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, Comma 3°, D.Lgs N. 267/2000);
- L'atto viene pubblicato integralmente sul seguente sito internet www.comune.sanpietroinamantea.cs.it



IL SEGRETARIO COMUNALE

