



# COMUNE DI SAN PIETRO IN AMANTEA

(Cosenza)

C.A.P. 87030 - Tel.= 0982/425703; Fax = 0982/427947 - Cod. Fisc. 86000590785 - P.I. 00403220783  
SITO ISTITUZIONALE: [www.comune.sanpietroinamantea.cs.it](http://www.comune.sanpietroinamantea.cs.it)

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI  
GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 10/10/2019 .**

## **AVVISA**

**TUTTI COLORO CHE HANNO INTERESSE AD AVERE ASSEGNATO IL "CENTRO SVILUPPO INNOVAZIONI GASTRONOMIA CALABRESE CON ANNESSA RESIDENZA" CON ASSUNZIONE DELLA RESPONSABILITÀ IN CAPO ALL'ASSEGNATARIO DI RAGGIUNGERE GLI OBIETTIVI CHE L'AMMINISTRAZIONE INTENDE PERSEGUIRE.**

**L'ASSEGNAZIONE PREVEDE L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL *CENTRO SVILUPPO INNOVAZIONI GASTRONOMIA CALABRESE CON ANNESSA RESIDENZA E LE ATTREZZATURE DI CUI LO STESSO È DOTATO.***

**PREZZO BASE SU CUI PRESENTARE LE OFFERTE: € 350,00 (TRECENTOCINQUANTA/00) MENSILI.**

**AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE I SOGGETTI INTERESSATI DEVONO, COME PREREQUISITO, DIMOSTRARE DI ESSERE IMPEGNATI NEL RAMO DELLA GASTRONOMIA, OVVERO IN ATTIVITÀ (ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI), COMPATIBILI ALLE FINALITÀ CHE L'AMMINISTRAZIONE INTENDE PERSEGUIRE.**

**A TITOLO ESEMPLIFICATIVO SI INDICANO: ARTIGIANI E PRODUTTORI INDUSTRIALI - DEL SETTORE GASTRONOMICO - RISTORATORI, CUOCHI, PASTICCIERI, ESPERTI IN SVILUPPO TURISTICO, GASTRONOMICO E SIMILARI.**

## ED INOLTRE PRESENTARE

### ISTANZA AL COMUNE CON PLICO CONTENENTE, A PENA DI ESCLUSIONE:

1. **DOMANDA in carta semplice** nella quale specificare, tra le altre cose, l'attività svolta dal richiedente e le proprie specializzazioni (affini e compatibili con le finalità dell'assegnazione).

**N.B.:** AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE, L'IMPRENDITORIALITÀ AZIENDALE, NON È RICHIESTA COME REQUISITO INDEFETTIBILE. MA I SOGGETTI PRIVI DI DETTA ORGANIZZAZIONE DEVONO POTERE (DI)MOSTRARE IN CONCRETO, TRAMITE L'OFFERTA NEL COMPLESSO CONSIDERATA, DI AVERE IDONEA CAPACITÀ TECNICA, FINANZIARIA, PROFESSIONALE E DI ESPERIENZA. LA COMMISSIONE PREPOSTA ALLA SELEZIONE POTRÀ, CON DECISIONE DISCREZIONALE, ESCLUDERE IL CONCORRENTE CHE NON PRESENTI CONDIZIONI RITENUTE ADEGUATE PER DARE ALL'ENTE APPALTANTE SUFFICIENTI GARANZIE

2. **PROGRAMMA/PROGETTO** che si intende sviluppare all'interno del centro ed ogni altro elemento valutabile migliorativo che consenta di giudicare al meglio la proposta nella sua totalità (da inserire in una busta separata come di seguito specificato).

3. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro titolo abilitativo (N.B.: alla manifestazione di interesse possono rispondere tutti i soggetti singoli, associati, società, onlus, ecc. in possesso di idonei titoli) in grado di garantire la gestione della struttura compatibilmente con le finalità di cui all'oggetto del presente documento purché dimostrino quanto previsto al punto 1 che precede e al N.B.;

4. Dichiarazione sostitutiva con il contenuto previsto dall'art. 7 del Capitolato.

5. Dichiarazione sostitutiva attestante che dal casellario risulta "nulla" oppure (eventualmente) che risulta(no) le seguenti condanne \_\_\_\_\_ (elencare TUTTE);

6. **Dichiarazione con cui il soggetto offerente attesti e/o dichiari:**

- di accettare che la commissione preposta alla selezione potrà, con decisione discrezionale, escludere il concorrente che non presenti condizioni ritenute adeguate per dare all'ente appaltante sufficienti garanzie e che nulla avrà di eccepire in merito a detta scelta salvo che violazione dei principi di imparzialità, non discriminazione e parità di trattamento;
- di avere eseguito sopralluogo particolareggiato del bene oggetto del bando e di avere dettagliatamente constatato lo stato di consistenza dell'immobile oggetto del presente bando; i beni ivi esistenti che corrispondono alla descrizione di cui alla manifestazione di interesse.

**N.B.:** le caratteristiche, qualità e le finalità del bene che si intendono raggiungere sono tali che l'offerta/progetto non possa essere adeguatamente formulata senza una personale visione dei lunghi e del bene stesso. Pertanto la proposta non sarà presa in considerazione senza una visita "in loco" degli interessati.

- di avere valutato positivamente le condizioni proposte dal comune di San Pietro in Amantea riportate nel presente bando e di averle considerate tali da consentire l'offerta che sta per fare;
- di accettare espressamente ed irrevocabilmente tutte le clausole contenute nell'atto deliberativo n. 20 del 19/04/2019 e 38 del 10/10/2019, nella manifestazione di interesse e nel capitolato;
- **di essere consapevole e pienamente edotto che trattasi di assegnazione di bene pubblico adeguatamente ristrutturato per ivi svolgervi attività finalizzate alla promozione della gastronomia calabrese;**
- di essere consapevole e pienamente edotto che il comune oltre alla struttura intesa come immobile e relative pertinenze, come da planimetrie allegate, mette a disposizione dell'assegnatario i seguenti beni:

<b>ARREDO COMPLETO PER SALA DEGUSTAZIONE, HALL E SALA ESPOSITIVA</b>		
	<b>DESCRIZIONE PRODOTTO</b>	<b>QUANTITA'</b>
	<b>KLIMPEN / LALLE</b> <i>Tavolo, <b>nero, grigio</b></i>	3
	<b>HENRIKSDAL</b> <i>Sedia bianca fodera <b>nera</b></i>	2
	<b>GLENN</b> sgabelli alti bianco	8
	<b>MENSOLA 50 CM*280 CM</b>	1
	<b>VILMAR (ROSSA)</b> SEDIA CON STRUTTURA CROMATA	12
	<b>KALLAX</b> <i>Scaffale, <b>EFFETTO BETULLA</b></i> 147x147 cm	2
	Montascale Elettrico per accesso Diversamente Abili al Piano Rialzato	1
<b>ARREDO COMPLETO LABORATORIO</b>		
	<b>METHOD/VEDDINGE/FLADIE</b> Cucina COMPLETA DI ELETTRODOMESTICI	1
	<b>KALLAX</b> <i>Scaffale, <b>EFFETTO BETULLA</b></i> 147x147 cm	1
	<b>HENRIKSDAL</b> <i>Sedia bianca fodera <b>ROSSA</b></i>	3
	<b>TORSBY</b> Tavolo CROMATO bianco lunghezza 180 cm	1
	<b>GLENN</b> sgabelli alti bianco	3
<b>ARREDO COMPLETO MONOLOCALE PER CIVILE</b>		

<b>ABITAZIONE</b>		
	<b>PAX</b> Guardaroba ante scorrevoli bianco	1
	<b>BRIMNES</b> LETTO CONTENITORE Con Materasso	1
	<b>BRIMNES</b> TESTATA CONTENITORE	1
	<b>TORSBY</b> Tavolo CROMATO bianco lunghezza 135 cm	1
	<b>VILMAR (ROSSA)</b> SEDIA CON STRUTTURA CROMATA	2
	<b>KALLAX</b> <i>Scaffale, <b>EFFETTO BETULLA</b></i> 147x147 cm	1
	<b>KLIPPAN</b> DIVANO RBIANCO 2 POSTI	1
	<b>METHOD/HAGGEBY</b> CUCINA COMPLETA DI ELETTRODOMESTICI	1

**N.B./1: LA DOTAZIONE STRUMENTALE MESSA A DISPOSIZIONE È DA RITENERSI QUALE SUPPORTO BASE PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL CENTRO. DETTA STRUMENTAZIONE È DA RITENERSI IMPLEMENTABILE E POTENZIABILE A DISCREZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO, INTEGRAZIONE DA VALUTARSI COME MIGLIORIA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI.**

**N.B./2: LE PREDETTE INTEGRAZIONI DI MIGLIORIA CHE IL CANDIDATO INTENDE PROPORRE DEVONO ESSERE INSERITE NELLA BUSTA "C" COME DI SEGUITO SPECIFICATO;**

- ai fini del punto che precede, di essere in grado di svolgere il servizio o le attività proposte e di assicurarne tutti gli obiettivi come prefissati dall'amministrazione ed integrati come da offerta che sta per fare assumendo al riguardo piena, personale ed esclusiva responsabilità;
- di obbligarsi nell'uso dei beni assegnati sia essi mobili che immobili e relative pertinenze, la diligenza del buon padre di famiglia assumendo a riguardo la relativa responsabilità;
- di essere consapevole e pienamente edotto che per i due punti che precedono, l'assegnatario prima della stipula del contratto deve presentare polizza fideiussoria con massimali adeguati;
- di essere consapevole e pienamente edotto che gravano sull'assegnatario tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di quelli straordinaria che non abbiano ad oggetto la struttura portante in quanto tale, previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Pietro in Amantea;

- di tenere indenne l'amministrazione da eventuali sanzioni o altri provvedimenti comunque penalizzanti, notificati dalle competenti autorità e poste in essere durante qualsivoglia verifica o visita ispettive e di controllo eseguita dai soggetti competenti o dall'autorità giudiziaria per fatti dovuti a cattiva gestione; inosservanza di regole sulla sicurezza dei lavoratori, igienico sanitarie; per mancato o cattivo smaltimento dei rifiuti o di altra procedura che potrebbe inficiare il normale svolgimento dell'attività;
- di prendere atto ed accettare che nei casi di cui al punto che precede, l'amministrazione è da ritenersi a tutti gli effetti "*soggetto giuridico danneggiato*" e giammai obbligato in solido per le eventuali sanzioni comminate delle quali risponde esclusivamente il soggetto affidatario;
- di prendere atto ed accettare che il rapporto con l'amministrazione è di natura pubblicistica e che l'offerente, ad ogni effetto e conseguenza, è **ritenuto consegnatario responsabile e custode della proprietà pubblica comunale ad esso affidata con tutte le conseguenze di legge per ciò che attiene alla diligenza ed al rispetto delle regole dell'arte, comunemente riconosciute ed accettate, nella conduzione del bene;**
- di accettare che il conferimento in gestione del bene prevede che gli eventuali danni causati a cose ed a persone durante ed in connessione con la gestione, nonché quelli alla struttura, dovranno essere risarciti all'amministrazione o ai terzi, qualora tali danni non siano ascrivibili a fatto o colpa dell'amministrazione;
- nel caso di cui al punto che precede, di essere consapevole, pienamente edotto ed accettare che l'amministrazione resta estranea ai fatti causativi di danno risarcibile e nel caso di mancata stipula di polizza fideiussoria, l'amministrazione resta esonerata da ogni forma e tipo di responsabilità per danni nei confronti di tutti i soggetti terzi ed a qualunque causa ascrivibile;
- di avere piena conoscenza che alla scadenza della convenzione il comune rientra, ove non intenda prorogare o rinnovare il rapporto, nel pieno possesso dei beni, previa verifica dello stato di consistenza e che l'ente può rivalersi sia sulla polizza fideiussoria ove dal verbale di (ri)consegna dovessero emergere danni o segni di cattiva manutenzione dell'immobile.
- Di essere pienamente edotto ed accettare che il Comune di San Pietro in Amantea, nulla deve, alla scadenza del contratto, per ciò che attiene alle migliorie apportare al bene e debitamente autorizzate, che nulla, deve altresì il comune in caso di recesso che avvenga dopo il quinto anno di esercizio e che se il recesso avviene

prime di detto termine (5 anni), il comune risponde nei limiti dell'indebito arricchimento, se effettivamente esistente e provato ed al netto dei danni e segni di cattiva manutenzione dell'immobile;

- Per i beni soggetti a deperimento l'assegnatario risponde delle conseguenze causate da negligenza ovvero imprudenza imperizia nel loro uso,
- che tutto quanto necessario, al netto di quanto l'amministrazione può mettere a disposizione, per il raggiungimento dei fini che l'amministrazione intende perseguire, sono a carico dell'offerente (poi assegnatario);
- di avere sufficiente capacità tecnica e finanziaria;
- di essere consapevole e pienamente edotto che prima della stipula del contratto, dovrà stipulare con un primario istituto bancario, le polizze assicurative secondo le previsioni del Capitolato d'oneri (art. 14);
- di essere consapevole e pienamente edotto che le garanzie poste a tutela dell'Ente committente (Comune), dovranno contenere espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione, il pagamento del premio in base a semplice richiesta dell'amministrazione entro il termine massimo di giorni 15 e la non applicabilità dell'art. 1957 del codice civile;
- Di accettare espressamente e senza riserve che le determinazioni della Commissione Giudicatrice, sono insindacabili sotto il profilo del merito, salvo che per palese, manifesta disparità di trattamento ovvero discriminazione;
- Di autorizzare il Comune di San Pietro in Amantea all'utilizzo dei dati personali contenuti nella domanda per le finalità relative alla selezione in oggetto, nel rispetto del D. Lgs n. 196/2003;
- Dichiarazione contenente il numero di fax e un indirizzo di posta elettronica certificata per l'invio delle informazioni con valore legale. Ove non si possieda una e-mail certificata il concorrente provvederà ad indicare una e-mail semplice. In questo caso le comunicazioni che la stazione appaltante farà o che riceverà, a questo indirizzo, viaggeranno, ai fini della ricezione, a totale rischio del concorrente e nulla potrà eccepire per cattiva, irregolare, anomalo difetto di trasmissione e ricezione.
- di essere consapevole che sono a carico dell'affidatario le spese contrattuali e tutte le altre necessarie ai fini dell'affidamento.
- Di essere consapevole e pienamente edotto che le migliorie e le integrazioni migliorative costituiscono ad ogni effetto, integrazioni (proposte) contrattuali, cui il concorrente è vincolato con la sottoscrizione della presentazione.

**7. offerta economica** debitamente sottoscritta per esteso ed in modo leggibile in aumento percentuale rispetto a quello posto a base di gara;

- 8. documentazione comprovante** la capacità tecnica e finanziaria; (detto documento dovrà essere contenuto in una busta (come di seguito specificato), con scritto: *"requisiti di ordine tecnico e finanziario"*. Si precisa che per requisiti di ordine tecnico si fa riferimento all'attività svolta, alle esperienze del settore ovvero similare; professionali, titoli di studio, attestati di specializzazione e riconoscimenti affini all'oggetto del bando, nonché esperienze non negative che possono essere vantate);
- 9. altra documentazione** ritenuta idonea per l'assegnazione del punteggio per i criteri inerenti la proposta progettuale e le condizioni migliorative.

**N.B./1:** Le dichiarazioni sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà di cui agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 e ss.mm.: in caso di atti e/o dichiarazioni false, si incorre nelle sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo dpr 445/2000. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella offerta. Qualora dal controllo risultassero dati non rispondenti a verità si applica l'art. 76 come sopra citato, oltre alle conseguenze di natura materiale (decadenza dall'eventuale assegnazione).

**N.B./2:** Tutte le dichiarazioni richieste sono ritenute dall'Amministrazione che indice la manifestazione di interesse, importanti e perciò necessarie. Pertanto per l'ammissione alla selezione, esse devono essere rese tutte, indistintamente.

#### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

I concorrente deve inviare per posta o altro servizio similare che garantisca la consegna, ovvero mediante presentazione al protocollo negli orari di ufficio, entro il termine fissato a pena di esclusione, un plico, adeguatamente sigillato recante sul frontespizio, oltre al mittente ed al destinatario, la seguente dicitura: *"manifestazione interesse assegnazione del centro sviluppo innovazioni gastronomia calabrese con annessa residenza"*.

All'interno di detto plico dovranno essere inserite le seguenti buste, ciascuna delle quali dovrà essere anch'essa adeguatamente sigillata:

**BUSTA "A"** Documentazione. All'interno di questa busta dovranno essere inseriti i documenti di cui ai punti 1-3-4-5-6- che precedono. All'esterno deve essere inserita la seguente dicitura: *"Documentazione amministrativa"*,

**BUSTA "B"**: contenente il programma/progetto che si intende sviluppare all'interno del centro All'interno di questa busta dovranno essere inseriti i documenti di cui al punto 2 che precede. All'esterno deve essere inserita la seguente dicitura: *"Programma/Progetto"*,

**BUSTA "C"**: contenente le condizioni integrative e migliorative, All'interno di questa busta dovranno essere inseriti i documenti di cui al punto 9 che precede. All'esterno deve essere inserita la seguente dicitura: *"Condizioni integrative e migliorative"*.

**BUSTA "D"**: contenente i requisiti e le capacità tecniche e finanziarie, All'interno di questa busta dovranno essere inseriti i documenti di cui al punto 8 che precede. All'esterno deve essere inserita la seguente dicitura: *"Requisiti/Capacità tecnica e finanziaria"*.

**BUSTA "E"**: contenente l'offerta economica, All'interno di questa busta dovranno essere inserita l'offerta come da punto 7 che precede. All'esterno deve essere inserita la seguente dicitura: *"Offerta economica"*.

**IL PLICO CON IL CONTENUTO SOPRA VISTO, DOVRÀ PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN AMANTEA, SITO PRESSO LA CASA MUNICIPALE UBICATA IN PIAZZA IV NOVEMBRE - COMUNE DI SAN PIETRO IN AMANTEA (CS) PENA DECADENZA.**

**ENTRO LE ORE 13.00 DEL GIORNO 28 NOVEMBRE 2019**

**Il plico viaggia a esclusivo rischio del partecipante per cui ritardi e/o mancata consegna rispetto al termine di presentazione hanno per conseguenza l'esclusione dalla selezione medesima. A tal fine il concorrente nulla potrà eccepire per l'esclusione.**

Le offerte pervenute oltre i termini di cui sopra e/o presentate con modalità diverse rispetto a quelle indicate in precedenza, **saranno escluse.**

**Si informa che l'assegnazione avverrà per anni 9 (nove).** La proroga ovvero il rinnovo segue (= sarà eventualmente assentita secondo) la normativa al tempo vigente (scadenza dei 9 anni). In ogni caso proroga o rinnovo non sono taciti per cui è necessario un provvedimento espresso.

La commissione assegnerà il bene, anche in presenza di un'unica offerta valida.

I criteri di assegnazione sono i seguenti:

- a. proposta progettuale: ..... **punti 40** su cento massimo assegnabili;
- b. prezzo:.....**punti 10** su cento massimo assegnabili;
- c. condizioni migliorative ed integrative..... **punti 20** su cento massimo assegnabili;
- d. capacità tecnica e finanziaria : .....**punti 30** su cento massimo assegnabili;

L'assegnazione sarà fatta a favore dell'offerta ritenuta migliore in applicazione dei parametri che precedono.

La commissione valuterà le proposte ed assegnerà un punteggio ad ogni criterio prima citato, assegnando i punteggi, ovvero motivando, sulla base dei criteri di ragionevolezza, proporzionalità, equità, non discriminazione e parità di trattamento. La gestione del centro oggetto di manifestazione d'interesse sarà affidata all'offerente che totalizzerà il punteggio più alto.

La valutazione del punteggio da attribuire all'offerta economica sarà determinato attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = 10 * A_u / R_{max}$$

dove :

- $P_i$  : punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
- $A_u$  : aumento percentuale formulato dal concorrente i-esimo;
- $R_{max}$  : aumento percentuale massimo offerto.

L'adesione alla manifestazione di interesse mediante l'offerta presentata, non vincola l'amministrazione, la quale potrà recedere dalla procedura in ogni momento.

**La procedura posta in essere non ha natura concorsuale. essa ha la sola finalità di valutare l'interesse ad avere affidato il bene che si intende valorizzare.**

In caso di revoca della manifestazione di interesse per qualsiasi causa, ai partecipanti viene sin da ora riconosciuto il costo delle spese vive della partecipazione.

La carenza della documentazione ovvero delle formalità richieste comporta l'esclusione dalla manifestazione salvo l'applicazione dei principi in materia di integrazione documentale.

La valutazione delle offerte avverrà in seduta pubblica tranne per la fase della valutazione delle proposte che implicano valutazioni di carattere discrezionale (buste B-C-D-) Nondimeno di seguito alla apertura della busta contenente la documentazione

amministrativa, saranno aperte le altre buste, salvo quella dell'offerta economica. La commissione constaterà il loro contenuto e provvederà a siglare i documenti presentati.

### INFORMAZIONE

**SI INFORMA CHE GLI UFFICI ED IN PARTICOLARE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO A RICHIESTA, POSSONO FORNIRE TUTTE I CHIARIMENTI E L'AUSILIO NECESSARIO PER LA PREPARAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE FINALIZZATA ALLA PRESENTAZIONE DI UNA OFFERTA. TANTO AL FINE DI AGEVOLARE LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Per quanto non previsto nella presente manifestazione di interesse valgono i principi generali in materia di appalti pubblici.

San Pietro in Amantea li ...../2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
VENA

