



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI SAN PIETRO IN AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87030 - Tel. 0982/425703 - Cod. Fisc. 86000590785- P.I. 00403220783

UFFICIO TECNICO COMUNALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

| | | | |
|---|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| N° Registro del Servizio 38/2024 | | | |
| TRASMISSIONE A: | <input type="checkbox"/> SINDACO | <input type="checkbox"/> SEGRETARIO | <input type="checkbox"/> ALTRI |

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, conforme all'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica". D.L. 06/05/2021 n. 59 "Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Art. 1, Comma 2, Lettera c), punto 13, "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica" - CUP: G81B21007470001. Determina a contrarre e approvazione lex specialis di gara.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **13** del mese di **MARZO** e nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 29/03/2022 con il quale è stato conferito allo scrivente Ing. Alessandro Tedesco l'incarico per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. per il Settore Tecnico Comunale;
- gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 68 dello Statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

PREMESSO CHE:

- il D.L. del 06/05/2021 n. 59, convertito con la Legge n. 101 del 01/07/2021 pubblicata sulla G.U. del 06/07/2021, ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Il Decreto stabilisce, tra l'altro, la ripartizione delle risorse per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria euro 97.724.075,93 per finanziare interventi di cui l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del decreto-legge 6 maggio 2021 n. 59, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione;

- come da Tab. A allegata al suddetto D.P.C.M., l'importo di euro 97.724.075,93 è stato così ripartito: per l'anno 2021 euro 9.772.407,59, per l'anno 2022 euro 19.544.815,19 ed euro 17.101.713,29 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
- il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare ed è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;
- con D.D.G. n° 11233 del 04/11/2021 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo con acclusi allegati, finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Piano degli Interventi di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" del D.L. n° 59 del 06/05/2021- "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti*", da sottoporre all'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, come da art. 3 del D.P.C.M. del 15.07.2021;

PRESO ATTO:

- con D.D.G. n° 11233 del 04/11/2021 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo, pubblicato in data 04/11/2021 dal Dipartimento 6 "*Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità*", Settore 5, U.O. "*Social Housing*" della Regione Calabria, finalizzato all'acquisizione delle proposte da inserire nel Programma di Interventi di cui l'art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" del D.L. del 06/05/2021 n. 59 - "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*", da sottoporre all'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, come da art. 3 del D.P.C.M. del 15.07.2021;
- che il suddetto avviso, ai sensi dell'articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, è rivolto ai Comuni e all'ATERP Calabria;
- che in coerenza con l'obiettivo generale, l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, sono finanziabili le seguenti azioni:
 - a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
 - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
 - c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
 - d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
 - e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b);
 - f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).

CONSIDERATO CHE:

- questo Ente Comunale, al fine di aderire all'avviso pubblico esplorativo, pubblicava sull'Albo Pretorio *on line* dell'Ente un avviso pubblico esplorativo (prot. n. 1531 del 16/11/2021), a firma del Sindaco Pro

Tempore Sig. Gioacchino Lorelli, finalizzato a valutare la disponibilità alla cessione, da parte di cittadini proprietari, di immobili vetusti ubicati all'interno del centro storico di San Pietro in Amantea, così da poter prevedere alloggi sociali all'interno degli stessi a seguito delle necessarie lavorazioni di adeguamento;

- in virtù delle manifestazioni d'interesse acquisite, sono state messe a disposizione di questo Ente complessivamente n. 5 unità abitative, dichiarate in un primo momento cedibili dai proprietari a prezzi modici;
- rispetto alle suddette disponibilità immobiliare, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale provvedeva a predisporre uno studio di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, denominato **"Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"** – Importo € 850.000,00, redatto ai sensi del Titolo II **"Progettazione e verifica del progetto"**, art. 14 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, poi approvato con la delibera di giunta municipale n. 55 del 30/11/2021;

DATO ATTO CHE con la suddetta proposta progettuale, il Comune di San Pietro in Amantea inoltra la sua candidatura all'inserimento del Programma di Interventi di cui l'art.1, comma 2, lettera c), punto 13, **"Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"** del D.L. del 06/05/2021 n. 59 - **"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"** promosso dal Dipartimento 6 **"Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità"**, Settore 5, U.O. **"Social Housing"** della Regione Calabria, di cui al suddetto Avviso Pubblico Esplorativo approvato con D.D.G. n° 11233 del 04/11/2021;

RILEVATO CHE:

- sulla base delle richieste pervenute, preso atto dei punteggi di autovalutazione associati alle singole istanze, è stata stilata la graduatoria degli interventi finanziabili, con relativa assegnazione di fondi per ogni singolo Ente, approvata con D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021, di cui all'allegato A). Con medesimo D.D.G. sono state escluse n. 4 richieste, di cui all'allegato B);
- con medesimo D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021 sono state impegnate le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- a seguito della valutazione delle istanze di riesame pervenute da parte dei soggetti richiedenti il finanziamento, la graduatoria degli interventi finanziabili è stata variata e con D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, con la rettifica degli allegati A) e B) del D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021;
- con D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, riguardante **"Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti"** – art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 **"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"**, rettificando il D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 e recependo alcune direttive trasmesse dal MIMS. Con medesimo D.D.G. è stata stilata, tra l'altro, la graduatoria definitiva degli interventi finanziabili, nella quale è presente in posizione utile l'intervento **"Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"** proposto dal Comune di San Pietro in Amantea (CS), ammesso a finanziamento per € 850.000,00;
- con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il suddetto Piano degli Interventi definitivo, riguardante **"Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti"** – art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 **"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"**;

PRESO ATTO CHE per come richiesto dall'ufficio Regionale competente, il RUP comunicava, in data 10/03/2022 per mezzo pec – nota prot. comunale n. 453 del 10/03/2022, gli alloggi interessati dal predetto intervento, occupante la posizione n. 20 della graduatoria di merito di cui all'All. A **"Piano di Interventi -**

PNRR Regione Calabria" del Decreto Dirigenziale n. 13778 del 27/12/2021; i proprietari di tali immobili avevano già manifestato la loro volontà di renderli disponibili in risposta all'Avviso Pubblico Comunale prot. n. 1531 del 16/11/2021, ubicati ai seguenti indirizzi: alloggio n. 1, Vico Lupi Saverio Senior n. 6; alloggio n. 2, Via Michele Ianne n. 17, alloggio n. 3, Via Margherita n. 14; alloggio n. 4, Via S. Bartolomeo n. 20, alloggio n. 5, Via del Popolo, n. 43;

EVIDENZIATO CHE i proprietari degli stessi immobili, che in un primo momento avevano manifestato l'intenzione a cederli consentendo, di fatto, al Comune di San Pietro in Amantea di intraprendere la programmazione e la definizione dell'iniziativa amministrativa finalizzata alla richiesta di finanziamento su citata, successivamente, all'atto del perfezionamento delle concessioni a favore dell'Ente Comunale, ritiravano inaspettatamente la loro volontà a cedere. In particolare, i proprietari dei suddetti immobili, nonostante gli accordi raggiunti in precedenza con l'Amministrazione Comunale, a causa di ripensamenti, disattendevano quanto precedentemente assicurato;

PRESO ATTO di tale improvvisa situazione, l'Amministrazione Comunale coadiuvata dall'Ufficio Tecnico, non avendo altre alternative, preso atto dell'incresciosa situazione ha provveduto a ricercare celermente, all'interno del centro urbano comunale, ulteriori immobili ove poter delocalizzare l'intervento denominato "*Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica*", già finanziato per un importo di € 850.000,00;

DATO ATTO CHE, in particolare, venivano individuati n. 2 immobili, ritenuti idonei per le finalità dell'intervento, ovvero capaci di ospitare i n. 5 alloggi sociali finanziati ai sensi del suddetto Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022, ubicati in:

- Via del Popolo n. 73 (in grado di ospitare n. 3 alloggi);
- Via San Bartolomeo n. 20 (in grado di ospitare n. 2 alloggi);

RILEVATO CHE questa Amministrazione, con la nota pec del Sindaco Pro Tempore, Gioacchino Lorelli, datata 11/05/2022 nonché acclarata al protocollo comunale col n. 877 del 11/05/2022, richiedeva al Dipartimento n. 6 "*Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità*", Settore n. 5 "*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa*" della Regione Calabria "*la possibilità di rettificare i contenuti della comunicazione, relativa agli indirizzi degli alloggi previsti in progetto, trasmessa da questo Ente in data 10/03/2022 (prot. 453 del 10/03/2022)*". La medesima richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione degli alloggi di edilizia popolare afferenti all'intervento finanziato al Comune di San Pietro in Amantea, veniva inoltrata per mezzo pec nuovamente dal Sindaco con nota prot. comunale n. 1508 del 03/09/2022, acquisita al prot. della Regione Calabria n. 401129 del 13/09/2022;

DATO ATTO CHE a seguito dell'avvenuta registrazione da parte degli organi di controllo, il Ministero ha provveduto in data 9 maggio 2023 alla pubblicazione, sul proprio sito internet, del decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023, con il quale sono state approvate le modifiche al Piano degli interventi di cui all'allegato A) e B) del decreto direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022 richiesto dalle Regioni, fra cui la Calabria e, quindi, anche dal Comune di San Pietro in Amantea;

RILEVATO CHE in data 31/05/2023 il Dipartimento n. 6 "*Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità*", Settore n. 5 "*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa*" della Regione Calabria trasmetteva, per mezzo pec, la **Convenzione di Finanziamento** sottoscritta tra:

- la Regione Calabria, rappresentata dal Dirigente del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Settore n. 4 "*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP*";
- il Comune di San Pietro in Amantea, rappresentato dal Sindaco Pro Tempore;

relativa alla realizzazione dell'intervento denominato *“Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, finanziato nell'ambito del programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”* di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 06/05/2021 n. 59, per il quale questo Comune è l'Ente Attuatore. Il costo previsto dell'intervento è pari ad € **850.000,00**, assegnato con D.D.G. n° 2992 del 22/03/2022, per come approvato con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022;

DATO ATTO CHE all'interno della suddetta convenzione, al fine di individuare maggiormente l'oggetto della stessa, veniva riportato il quadro economico di progetto, approvato nella sua versione ultima con deliberazione n. 28 del 22/06/2023 e di seguito indicato (versione sintetica):

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | |
|---|---------------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO | 850 000,00 € |
| QUADRO A: LAVORI A BASE D'APPALTO | |
| A.1 Lavori e oneri per la manodopera soggetti a ribasso, di cui: | 546 448,58 € |
| A.2 Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso | 20 765,05 € |
| A TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO | 567 213,63 € |
| QUADRO B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B.1 Spese tecniche | 130 893,50 € |
| B.2 Allacciamenti a pubblici servizi | 5 000,00 € |
| B.3 Imprevisti | 28 360,68 € |
| B.4 Spese Generali | 36 500,00 € |
| B.5 IVA | 82 032,19 € |
| B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 282 786,37 € |
| TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO | 850 000,00 € |

RILEVATO CHE con la delibera di Giunta Municipale n. 38 del 19/09/2023 si provvedeva a:

1. **prendere atto** della sottoscrizione della Convenzione di Finanziamento - rep. n.16488 del 30/05/2023, tra il Comune di San Pietro in Amantea e la Regione Calabria, relativa alla realizzazione dell'intervento denominato *“Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, dell'importo complessivo di € **850.000,00**;
2. **confermare** il Responsabile dell'U.T.C., Ing Alessandro Tedesco, quale RUP dell'intervento;
3. **demandare** al RUP l'avvio delle procedure tecniche e amministrative afferenti alla realizzazione dell'intervento di cui alla suddetta convenzione, in conformità al quadro esigenziale dell'Amministrazione Comunale nonché al nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023. In particolare, essendo il progetto di fattibilità, già precedentemente approvato e finanziato, ormai superato in seguito alla delocalizzazione degli immobili che dovranno ospitare gli alloggi sociali oggetto d'intervento, risultava necessario avviare le attività relative alla redazione e all'approvazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, conforme a quanto previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dagli articoli della Sezione II, Allegato I.7 del medesimo Decreto;

DATO ATTO CHE:

- con la determinazione n. 161 del 02/10/2023 il RUP provvedeva, tra l'altro, a:
 1. **adottare la decisione di contrarre**, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare l'incarico professionale di **“Progettazione PFTE, Direzione Lavori, CSP/CSE, Contabilità e C.R.E.”** afferente all'intervento in esame, CUP: G81B21007470001 – CIG: A0183A127C;
 2. **avviare** una necessaria fase negoziale, mediante la trasmissione di apposita richiesta d'offerta (RDO) all'O.E. “Ing. Marco Lanza”, nato a Cosenza il 12/06/1985 (Cod. fiscale LNZRCA85H12D086G – P.IVA 03267640781) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza n. 5750, avente il proprio studio tecnico in Viale Giacomo Mancini n. 105 - 87100 Cosenza, così da valutare la

possibilità di addivenire all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale di "Progettazione PFTE, Direzione Lavori, CSP/CSE, Contabilità e C.R.E." dell'intervento in esame, a seguito dell'acquisizione di una congrua ed idonea offerta;

3. **stabilire che**, stante la natura del servizio da affidare e in relazione al quadro economico di progetto approvato con la delibera di Giunta Municipale n. 28 del 22/06/2023, per il predetto incarico professionale è stato stimato un compenso pari a € **43.986,36**, oneri professionali CNAPAAI compresi al 4%, al quale si aggiunge l'IVA in misura di legge se dovuta;
- con la determinazione n. 170 del 19/10/2023 il RUP provvedeva, tra l'altro, a:
1. **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, conformemente a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale di "Progettazione PFTE, Direzione Lavori, CSP/CSE, Contabilità e C.R.E." afferente all'intervento in esame - CUP: G81B21007470001 – CIG: A0183A127C, in favore dell'O.E. "Ing. Marco Lanza" di Cosenza (Cod. fiscale LNZRCA85H12D086G – P.IVA 03267640781). Tale incarico veniva affidato a fronte di un compenso pari ad € **43.396,94** oneri previdenziali inclusi, oltre l'Iva in misura di legge se dovuta, determinato alla luce del ribasso pari a **1,340%** sull'importo posto a base d'asta, pari ad € 43.986,36, presentato dal professionista in sede di offerta – CIG: A0183A127C;
 2. **impegnare** la spesa complessiva di € **52.944,26** (€ 41.727,83, oltre C.N.A.P.A.I.A. al 4%, pari a € 1.669,11, oltre IVA al 22%, pari a € 9.547,32) imputandola sull'ex cap. **3046/1 UEB 0802205** del bilancio corrente;

DATO ATTO CHE:

- con la determinazione n. 163 del 02/10/2023 il RUP provvedeva, tra l'altro, a:
1. **adottare la decisione di contrarre**, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare i "servizi geologici nonché le indagini a corredo" afferenti all'intervento in esame, CUP: G81B21007470001 – CIG: A0187F874E;
 2. **avviare** una necessaria fase negoziale, mediante la trasmissione di apposita richiesta d'offerta (RDO) all'O.E. "Dott. Geol. Francesco De Luca", nato a Cosenza il 17/09/1979 (Cod. fiscale DLFCNC79P17D086U – P.IVA 03681080788) iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Calabria al n. 1199, albo A, avente il proprio studio geologico con sede in Via Bologna, n. 13/A – Amantea (CS), così da valutare la possibilità di addivenire all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dei "servizi geologici nonché delle indagini a corredo" dell'intervento in esame, a seguito dell'acquisizione di una congrua ed idonea offerta;
 3. **stabilire che**, stante la natura del servizio da affidare e in relazione al quadro economico di progetto approvato con la delibera di Giunta Municipale n. 28 del 22/06/2023, per il predetto incarico professionale è stato stimato un compenso pari a € **5.424,50**, oneri professionali EPAP compresi al 4%, al quale si aggiunge l'IVA in misura di legge se dovuta;
- con la determinazione n. 171 del 19/10/2023 il RUP provvedeva, tra l'altro, a:
1. **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, conformemente a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dei "servizi geologici nonché delle indagini a corredo" dell'intervento in esame - CUP: G81B21007470001 – CIG: A0187F874E, in favore dell'O.E. Dott. Geol. Francesco De Luca di Amantea (Cod. fiscale DLFCNC79P17D086U – P.IVA 03681080788). Tale incarico veniva affidato a fronte di un compenso pari ad € **5.316,01** oneri previdenziali inclusi, oltre l'Iva in misura di legge se dovuta, determinato alla luce del ribasso pari a **2,000%** sull'importo posto a base d'asta, pari ad € 5.424,50, presentato dal professionista in sede di offerta – CIG: A0187F874E.
 2. **impegnare** la spesa complessiva di € **6.485,53** (€ 5.111,55, oltre EPAP al 4%, pari a € 204,46, oltre IVA al 22%, pari a € 1.169,52) imputandola sull'ex cap. **3046/1 UEB 0802205** del bilancio corrente;

DATO ATTO CHE:

- con la determinazione n. 162 del 02/10/2023 il RUP provvedeva, tra l'altro, a:
 1. **adottare la decisione di contrarre**, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare l'incarico professionale di **"Supporto al RUP per la verifica del PFTE e del progetto esecutivo"** afferente all'intervento in esame, CUP: G81B21007470001 – CIG: A018EC10BB;
 2. **avviare** una necessaria fase negoziale, mediante la trasmissione di apposita richiesta d'offerta (RDO) all'O.E. Ing. Ada Costanzo, nato a Cosenza il 04/12/1973 (Cod. fiscale CSTDAA73T44D086L – P.IVA 02568660787), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza n. 3061, avente il proprio studio tecnico in Via Antonio Guarasci n. 136 - 87054 Rogliano (CS), così da valutare la possibilità di addivenire all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale di **"Supporto al RUP per la verifica del PFTE e del progetto esecutivo"** dell'intervento in esame, a seguito dell'acquisizione di una congrua ed idonea offerta;
 3. **stabilire che**, stante la natura del servizio da affidare e in relazione al quadro economico di progetto approvato con la delibera di Giunta Municipale n. 28 del 22/06/2023, per il predetto incarico professionale è stato stimato un compenso pari a € **11.436,45**, oneri professionali CNAPAIA compresi al 4%, al quale si aggiunge l'IVA in misura di legge se dovuta;
- con la determinazione n. 172 del 19/10/2023 il RUP provvedeva, tra l'altro, a:
 1. **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, conformemente a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale di **"Supporto al RUP per la verifica del PFTE e del progetto esecutivo"** afferente all'intervento in esame, CUP: G81B21007470001 – CIG: A018EC10BB, in favore dell'O.E. "Ing. Ada Costanzo" di Rogliano (Cod. fiscale CSTDAA73T44D086L – P.IVA 02568660787). Tale incarico veniva affidato a fronte di un compenso pari ad € **11.425,01** oneri previdenziali inclusi, oltre l'Iva in misura di legge se dovuta, determinato alla luce del ribasso pari allo **0,1%** sull'importo posto a base d'asta, pari ad € 11.436,45, presentato dal professionista in sede di offerta – CIG: A018EC10BB;
 2. **impegnare** la spesa complessiva di € **13.938,51** (€ 10.985,59, oltre C.N.A.P.A.I.A. al 4%, pari a € 439,42, oltre IVA al 22%, pari a € 2.513,50) imputandola sull'ex cap. **3046/1 UEB 0802205** del bilancio corrente;

RILEVATO CHE:

- con il verbale redatto ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e sottoscritto in data 27/10/2023 (prot. comunale n. 2253 del 27/10/2023) dall'incaricato Ing. Marco Lanza e dallo scrivente RUP, è stato disposto l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza relativo all'incarico professionale di progettazione del PFTE, con decorrenza dalla data di trasmissione della relazione geologica e dei dati relativi alla campagna di indagini in sito finalizzati alla caratterizzazione geotecnica delle aree di intervento, nonché nelle more della stipula del contratto;
- in seguito all'affidamento del suddetto incarico tecnico, si è proceduto alla stipula del relativo contratto d'appalto rep. n. 435 racc. n. 2023, registrato fiscalmente presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Cosenza, in data 12/12/2023 al n. 22637 Serie 1T;

PRESO ATTO CHE:

- l'incaricato Ing. Marco Lanza ha provveduto a trasmettere, caricandolo sulla piattaforma SUE Codice Univoco n. 90 (numero di protocollo regionale n. 20251/2024 del 12/01/2024 - prot. comunale n. 64 del 12/01/2024), il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in epigrafe, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli articoli della Sezione II, Allegato I.7 del medesimo Decreto;
- l'Ing. Marco Lanza ha così trasmesso, per mezzo pec in data 26/01/2024, i seguenti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica-economica, acclarati al protocollo comunale col n. 205 del 28/01/2024:

RELAZIONI

R.1 Relazione tecnica generale e relazione di sostenibilità dell'opera

R.2 Relazione generale per il parere della Soprintendenza

R.2.1 Relazione sul rispetto dei criteri DNSH

R.2.2 Check-list di verifica sul rispetto dei criteri DNSH

GEOLOGICA

R.3 Relazione geologica e di pericolosità sismica di base

ARCHITETTONICO

R.4 Elaborati grafici dello stato di fatto (rilievo geometrico, materico e fotografico)

R.5 Elaborati grafici dello stato di progetto

STRUTTURALE

R.6 Relazione sul livello di conoscenza (con analisi storico-critica)

R.7 Relazione di calcolo – analisi di vulnerabilità sismica

R.8 Relazione di calcolo – adeguamento sismico

R.9 Relazione geotecnica e delle fondazioni

R.10 Relazione sui materiali

R.11 Elaborati grafici del progetto strutturale

IMPIANTI

R.12 Relazione tecnica degli impianti

R.13 Elaborati grafici degli impianti

CONTABILITÀ

R.15 Quadro economico di progetto

R.16 Computo metrico estimativo – Elenco prezzi - Analisi dei nuovi prezzi

SICUREZZA

R.17 Piano di sicurezza e coordinamento del P.F.T.E.

R.18 Cronoprogramma dei lavori

R.19 Piano preliminare di manutenzione

R.20 Disciplinare tecnico prestazionale

R.20.1 Capitolato Speciale d'appalto

PAESAGGISTICA

R.21 Relazione Paesaggistica

Allegati:

- S.1 Estratto Cartografico

- S.2 Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica

- S.3 Estratto Cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica

- S.4 Documentazione fotografica dello stato attuale

- l'importo stimato dal tecnico incaricato, necessario alla realizzazione dell'intervento in epigrafe, è pari ad **€ 850.000,00**, ripartiti per come mostrato all'interno del quadro economico finanziario di progetto riportato di seguito:

| QUADRO ECONOMICO PFTE | | | |
|---|-------|---|---------------------|
| D.L. 06/05/2021 n. 59 "Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" | | | 850 000,00 € |
| Art. 1, Comma 2, Lettera c), punto 13, "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica" - CUP: G81B21007470001 | | | |
| QUADRO A: IMPORTO DEI LAVORI POSTI A BASE DI GARA | | | |
| A.1 Lavori posti a base d'asta | A.1 | Lavori posti a base d'asta, di cui | 631 765,05 € |
| | A.1.1 | Lavori, soggetti a ribasso | 514 594,54 € |
| | A.1.2 | Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso | 20 765,05 € |
| | A.1.3 | Oneri per la manodopera, non soggetti a ribasso | 96 405,46 € |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI POSTI A BASE D'ASTA | | | 631 765,05 € |
| QUADRO B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B.1 Competenze tecniche | B.1.1 | Progettazione PFTE, Direzione Lavori, CPS/CSE, Contabilità e C.R.E. | 41 727,83 € |
| | B.1.2 | Progettazione esecutiva | 17 343,65 € |
| | B.1.3 | Servizi Geologici e indagini a corredo | 5 111,55 € |
| | B.1.4 | Supporto al RUP per la verifica del PFTE e del progetto esecutivo | 10 985,59 € |
| | B.1.5 | Collaudo tecnico, amministrativo e contabile | 6 423,57 € |
| | B.1.6 | Supporto al RUP per la supervisione della D.L. e del CSE | 2 569,43 € |
| B.2 Imposte e tasse | B.2.1 | Iva sui lavori in misura del 10% | 63 176,51 € |
| | B.2.2 | Cassa previdenziale sulle competenze tecniche, in misura del 4% | 3 366,46 € |
| | B.2.3 | Iva sulle competenze tecniche in misura del 22% | 19 256,18 € |
| | B.2.4 | Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, etc... | 1 000,00 € |
| B.3 Spese per gara e pubblicità | B.3.1 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 2 000,00 € |
| | B.3.2 | Spese per pubblicità | 1 500,00 € |
| B.4 Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023) | B.4.1 | Oneri per incentivi | 12 635,30 € |
| B.5 Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione | B.5.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | 1 500,00 € |
| | B.5.2 | Spese generali | 25 000,00 € |
| B.6 Imprevisti sui lavori | B.6.1 | Imprevisti sui lavori, iva compresa | 4 638,88 € |
| TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE | | | 218 234,95 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO | | | 850 000,00 € |

PRESO ATTO dell' "Attestazione sull'epoca di costruzione degli immobili, di proprietà comunale, interessati dall'intervento denominato "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica - CUP: G81B21007470001", siti in Via de Popolo e Via San Bartolomeo", a firma del Sindaco Pro Tempore, Gioacchino Lorelli, acclarata al protocollo comunale col n. 187 del 24/01/2024, con la quale viene attestato che "gli immobili indicati in premessa e interessati dall'intervento denominato "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica - CUP: G81B21007470001" sono stati costruiti da meno di 70 anni e, dunque, risalgono ad un periodo costruttivo certamente post 1954". Per tale ragione, in virtù dell'attestazione del Sindaco prot. n. 187 del 24/01/2024, viene esclusa la necessità di applicare quanto previsto dall'art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", non configurandosi la fattispecie di cui all'art. 10 comma 5 del predetto Codice;

DATO ATTO CHE l'intervento in esame riguarda l'adeguamento sismico di n. 2 edifici ubicati nella Zona A (così classificata dal previgente programma di fabbricazione e dall'attuale Piano Strutturale Associato) del centro urbano comunale che:

- non rappresenta un'area tutelata per legge, ai sensi dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs. n. 42/2004;
- non risulta individuata come area dichiarata di notevole interesse pubblico, per come prevede l'art. 139 del D.Lgs. 42/2004 sui beni elencati all'art. 136 del Codice;
- non rientra all'interno di un piano paesaggistico, di cui all'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004.

Per tali ragioni, essendo la Zona A del Comune di San Pietro in Amantea (CS) non caratterizzata da un interesse paesaggistico tutelato, non risulta necessaria l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

RILEVATO CHE:

- a seguito di diversi momenti di confronto tra progettista, RUP e verificatore del progetto, l'incaricata per le attività di verifica del PFTE, Ing. Ada Costanzo, trasmetteva per mezzo pec, in data 29/01/2024, il suo rapporto di verifica conclusivo, acclarato al protocollo comunale col n. 458 del 06/03/2024, all'interno del quale si legge che il PFTE verificato "può ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento";

- pertanto, la verificatrice ha concluso la verifica preliminare alla validazione certificando che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ing. Marco Lanza di Cosenza risulta conforme alla normativa vigente;

PRESO ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento, facendo suo il suddetto rapporto di verifica trasmesso dall'Ing. Ada Costanzo di Rogliano, ha validato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in esame, giusto verbale di validazione del 04/03/2024 (prot. comunale n. 459 del 06/03/2024), redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE con la deliberazione di G.M. n. 17 del 12/03/2024 si provvedeva ad approvare, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento denominato **"Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"**- CUP: **G81B21007470001**, dell'importo complessivo di € **850.000,00**, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e dagli articoli della Sezione II, Allegato I.7 del medesimo Decreto, dal tecnico incaricato Ing. Marco Lanza di Cosenza (Cod. fiscale LNZRCA85H12D086G – P.IVA 03267640781);

EVIDENZIATO CHE questa Amministrazione, una volta approvato il PFTE dell'intervento in esame, intende provvedere all'espletamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di addivenire all'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, così da abbattere i tempi di esecuzione della convenzione di finanziamento;

RICHIAMATO l'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 disciplinante l'appalto integrato, il quale recita:

"Comma 1. Negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante o l'ente concedente, se qualificati, può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato. Tale facoltà non può essere esercitata per gli appalti di opere di manutenzione ordinaria.

Comma 2. La stazione appaltante o l'ente concedente motiva la scelta di cui al comma 1 con riferimento alle esigenze tecniche, tenendo sempre conto del rischio di eventuali scostamenti di costo nella fase esecutiva rispetto a quanto contrattualmente previsto.

Comma 3. Quando il contratto è affidato ai sensi del comma 1, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. La qualificazione per la progettazione comprende anche l'uso di metodi e strumenti digitali per la gestione informativa mediante modellazione.

Comma 4. L'offerta è valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta ha ad oggetto sia il progetto esecutivo che il prezzo, e indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.

Comma 5. L'esecuzione dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo, il cui esame è condotto ai sensi dell'articolo 42.

Comma 6. Nei casi in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla redazione del progetto, la stazione appaltante indica nei documenti di gara le modalità per la corresponsione diretta al progettista degli oneri relativi alla progettazione esecutiva indicati in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista";

CONSIDERATO CHE l'intervento in esame verrà totalmente finanziato mediante le risorse concesse a questo Ente nell'ambito del programma **"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"**, di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 06/05/2021, n. 59 **"Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli**

investimenti", assegnato con D.D.G. n° 2992 del 22/03/2022, per come approvato con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022;

RILEVATO CHE lo scrivente RUP, in virtù di tutte le ragioni sopra esposte, intende provvedere all'espletamento di una gara d'appalto al fine di affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori previsti dall'intervento denominato "*Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica*" - CUP: G81B21007470001, conformemente alle previsioni di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

CONSIDERATO CHE, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori in questione, preventivamente determinando quanto segue:

- **fine del contratto:** affidamento di un appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori), sotto soglia comunitaria;
- **oggetto del contratto:** Affidamento di un appalto integrato, conforme all'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori relativi all'intervento denominato "*Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica*". D.L. 06/05/2021 n. 59 "*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" - art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, "*Sicuro, Verde e Sociale: Riquilibrata Edilizia Residenziale Pubblica*" - CUP: G81B21007470001.
- **forma del contratto:** forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica;
- **tipologia dell'appalto:** l'appalto è da intendersi "a corpo" per la parte relativa alla progettazione esecutiva, nonché "a misura con offerta tecnica migliorativa" per la parte relativa all'esecuzione dei lavori;
- **modalità di scelta del contraente:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **motivazioni che stanno alla base della scelta della procedura:** il ricorso alla procedura aperta su descritta è giustificato dall'esigenza di garantire la massima partecipazione possibile agli OO.EE. interessati e in possesso dei requisiti richiesti. Il ricorso all'appalto integrato è dettato dalla volontà di ridurre i tempi di realizzazione dell'opera rispetto a quelli derivanti dall'affidamento separato della progettazione e dell'esecuzione lavori, consentendo quindi di rientrare nelle tempistiche imposte dalla Regione Calabria concedente il finanziamento dell'intervento in esame. Pertanto, l'appalto verrà aggiudicato secondo le disposizioni applicabili agli appalti integrati, conformemente a quanto disciplinato dall'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **criterio di scelta del contraente:** secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo da determinare in funzione dei criteri di valutazione riportati all'interno del Disciplinare di Gara, ai sensi dell'art. 108, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con riserva di aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministrazione Comunale (art. 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023);
- **avvio dell'appalto:** l'Amministrazione contraente, stante l'urgenza di mettere in sicurezza gli immobili interessati dall'intervento e di realizzare i lavori nel rispetto dei tempi previsti dal decreto di finanziamento (fondo complementare al PNRR), si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo le disposizioni di cui all'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023;

- **presa visione dei luoghi:** obbligatoria;
- **requisiti di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94-98 e 100 del Codice e, in particolare, di quelli previsti nel bando e nel disciplinare di gara;
- **garanzie e assicurazioni:** ciascun concorrente è obbligato a costituire una garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 106 del Codice, con le modalità e per gli importi indicati nella documentazione di gara;

DATO ATTO CHE:

- la suddetta procedura d'appalto verrà svolta interamente per via telematica a mezzo della piattaforma informatica "Traspare", in uso presso la Centrale Unica di Committenza "Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea" per conto del Comune di San Pietro in Amantea (centro di costo direttamente interessato dall'appalto);
- il CVP prevalente è il seguente: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
- il CVP secondario è il seguente: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici
- il CUP associato all'intervento è il seguente: G81B21007470001;
- l'importo dell'appalto posto a base d'asta è pari a € 649.108,70, di cui:
 - **Importo lavori € 631.765,05**, di cui:
 - Lavori**, soggetti a ribasso: € 514.594,54
 - Oneri per la manodopera**, non soggetti a ribasso: € 96.405,46
 - Oneri per la sicurezza**, non soggetti a ribasso: € 20.765,05
 - **Onorario progettazione esecutiva: € 17.343,65**, di cui:
 - Compenso professionale**, non soggetti a ribasso: € 13.874,92
 - Spese e oneri accessori**, soggetti a ribasso: € 3.468,73
- **L'importo dell'appalto soggetto a ribasso è dunque pari a € 518.063,27.**
- si è in possesso di tutti gli elementi per dare inizio alle procedure di gara per l'affidamento dell'appalto integrato di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, dover:

- adottare la decisione a voler contrarre, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, così da procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente;
- di approvare gli schemi degli elaborati costituenti la Lex Specialis di gara (bando e disciplinare), del modello DGUE e della relativa modulistica di gara;
- trasmettere gli schemi degli elaborati suindicati al Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea", così da consentire l'indizione della procedura ad evidenza pubblica in esame per conto del Comune di San Pietro in Amantea (centro di costo direttamente interessato dall'appalto);

DATO ATTO CHE:

- per quanto non espressamente previsto all'interno del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali") e delle disposizioni del "Codice dell'amministrazione digitale" di cui al D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005, con particolare riferimento alla disciplina che regola l'uso della firma digitale, ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica da parte di ciascuna ditta, l'istruttoria delle offerte pervenute e la conseguente aggiudicazione;

- la disciplina della procedura di gara è contenuta nel “Bando di Gara” e nel “Disciplinare di Gara” i cui schemi sono allegati al presente provvedimento;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l’approvazione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell’Area Finanziaria, ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse interessanti il RUP dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 6/bis della L. 241/1990 come ripreso dalla Legge Anticorruzione n. 190/2012;

RICHIAMATI:

- la Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” ed in particolare l’art. 3: “tracciabilità dei flussi finanziari” e l’art. 6:” sanzioni”;
- i principi e le disposizioni contenute nella legge 06/11/2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;
- i principi e le disposizioni del D.Lgs 14/03/2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l’art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l’art. 1, comma 15 della Legge 06/11/2012 n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo i criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

RESO SUL PRESENTE ATTO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 3 del Regolamento sui controlli interni;

PER LE RAGIONI DI CUI SOPRA, lo scrivente Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale accertata la propria competenza in materia

DETERMINA

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

ADOTTARE la decisione di contrarre, per come previsto dall’art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare un appalto integrato, per come previsto dall’art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo alla progettazione esecutiva e all’esecuzione dei lavori previsti dall’intervento denominato “*Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica*”. D.L. 06/05/2021 n. 59 “*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” - art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, “*Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica*” - CUP: G81B21007470001;

DI APPROVARE gli schemi degli elaborati costituenti la Lex Specialis di Gara (Bando e Disciplinare), del modello DGUE e della relativa modulistica di gara;

DI DARE ATTO CHE:

- la suddetta procedura d’appalto verrà svolta interamente per via telematica a mezzo della piattaforma informatica “Traspare”, in uso presso la Centrale Unica di Committenza “Lago, Aiello Calabro, Serra d’Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea” per conto del Comune di San Pietro in Amantea (centro di costo direttamente interessato dall’appalto);

- il CVP prevalente è il seguente: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
 - il CVP secondario è il seguente: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici
 - il CUP associato all'intervento è il seguente: G81B21007470001;
 - l'importo dell'appalto posto a base d'asta è pari a € 649.108,70, di cui:
 - **Importo lavori € 631.765,05**, di cui:
 - Lavori**, soggetti a ribasso: € 514.594,54
 - Oneri per la manodopera**, non soggetti a ribasso: € 96.405,46
 - Oneri per la sicurezza**, non soggetti a ribasso: € 20.765,05
 - **Onorario progettazione esecutiva: € 17.343,65**, di cui:
 - Compenso professionale**, non soggetti a ribasso: € 13.874,92
 - Spese e oneri accessori**, soggetti a ribasso: € 3.468,73
- L'importo dell'appalto soggetto a ribasso è dunque pari a € 518.063,27;**
- si è in possesso di tutti gli elementi per dare inizio alle procedure di gara per l'affidamento dell'appalto integrato di che trattasi;
 - riveste la funzione di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 lo scrivente Responsabile dell'U.T.C., Ing. Alessandro Tedesco;
 - la spesa afferente all'appalto in esame troverà piena copertura finanziaria tra le risorse concesse a questo Ente, ammontanti a complessivi € 850.000,00, nell'ambito del programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*", di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 06/05/2021, n. 59 "*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*", assegnato con D.D.G. n° 2992 del 22/03/2022, per come approvato con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022;

DI DICHIARARE che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Alessandro Tedesco, non si trova in situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 183, comma 8 del T.U.E.L., il rispetto delle regole del patto di stabilità interno e che i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa;

DI PRENOTARE la spesa afferente alla fornitura di che trattasi, la quale verrà imputata sul ex cap. **3046/1 UEB 0802205** del bilancio corrente;

DI TRASMETTERE la documentazione approvata col presente provvedimento dirigenziale al Responsabile della C.U.C., Ing. Roberto Benedetto, al fine di consentire l'indizione della necessaria procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della fornitura di cui sopra;

DI DARE ATTO CHE:

- è stato accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

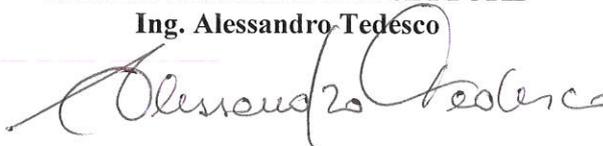
SI PROCEDE:

- alla pubblicazione, sull'Albo Pretorio on line dell'Ente, della presente determinazione a contrarre, degli schemi del bando e del disciplinare di gara, del modello DGUE, della relativa modulistica di gara e degli elaborati costituenti il progetto dell'intervento;
- alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. n. 33/2014 e al DLgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. ro 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Alessandro Tedesco



VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE

UFFICIO DI RAGIONERIA

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.

Ex cap. **3046/1 UEB 0802205** del bilancio corrente;

Finanziamento: risorse concesse nell'ambito del programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*", di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 06/05/2021 n. 59 "*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*", assegnato con D.D.G. n° 2992 del 22/03/2022, per come approvato con Decreto Direttoriale del MMS n. 52 del 30 marzo 2022. CUP: G81B21007470001.

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato.

Il Responsabile di Ragioneria

Dott. Francesco Pellegrini

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

